

**MODIFICACIÓ ORDENANÇA NÚM. 101
REGULADORA DE LA RETOLACIÓ DE
CARRERS I NUMERACIÓ D'EDIFICIS**

ARTICLE 4.-

Els models i materials per a la retolació i numeració seran el següents:

a) **RETOLACIÓ:** rajola de ceràmica de 150x150mm fons om i marc de color verd fosc, lletres model "metro" en color. Inclourà l'escut del municipi i tot això d'acord amb el model annex 1.

b) **NUMERACIÓ:** rajola de ceràmica de 150x150mm fons om i marc de color verd fosc. Números model "metro" en color. I tot això d'acord amb el model annex 2.

La seva instal·lació es realitzarà de manera que resulti ben visible des de la via pública i la numeració pròxima a l'entrada o accessos.

c) Seran admissibles altres materials, tant en la retolació com en la numeració, sempre i quan guardin similitud amb els existents al dia d'avui. Els serveis tècnics informaran sobre la procedència de la equiparació i la Junta de Govern decidirà.

“...”

Contra aquest acord es podrà interposar pels interessats un recurs contenciós-administratiu, davant la Sala Contenciosa i Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Campdevàrol, 29 de maig de 2009

Núria López i Rodríguez
Alcaldeessa

Núm. 9157

**AJUNTAMENT DE
CAMPDEVÀROL**

Anunci sobre aprovació definitiva d'una ordenança

En no haver-se presentat reclamacions durant el termini d'exposició al públic, queda automàticament elevat a definitiu l'Acord plenari inicial aprovatori de l'Ordenança reguladora de l'atorgament de llicències de primera ocupació o utilització d'edificis i instal·lacions de l'Ajuntament de Campdevàrol, el text íntegre del qual es fa públic, per al seu coneixement general i en compliment del previst en l'article 178 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 66 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.

“...”

**ORDENANÇA REGULADORA DE
L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES DE
PRIMERA OCUPACIÓ O UTILITZACIÓ
D'EDIFICIS I INSTAL·LACIONS**

Article 1r. Objecte. Aquesta Ordenança té per objecte establir els requisits i el procediment per l'atorgament de la llicència de primera ocupació o utilització dels edificis i instal·lacions al municipi de Campdevàrol.

Article 2n. Edificis i instal·lacions. A efectes d'aquesta Ordenança tenen la naturalesa d'edificis i instal·lacions, les obres de nova construcció i també les d'ampliació o reforma sobre edificis i estructures existents, realitzades a l'empara d'una llicència urbanística.

Article 3r. Finalitats

La llicència de primera ocupació o utilització té per finalitats exclusives:

a) Comprovar que l'edifici construït i la urbanització realitzada simultàniament, si s'escau, s'han realitzat d'acord amb el projecte tècnic i la llicència urbanística atorgada en el seu dia.

b) Comprovar el compliment de les condicions a les quals s'hagi subjectat la llicència urbanística atorgada.

c) Confirmar que l'edifici pot destinar-se a determinat ús.

d) Assegurar-se que el constructor ha refet els elements i l'equipament urbanístic afectats, en cas d'haver-los malmès.

e) Fiscalitzar el compliment de les obligacions legalment establertes i de competència municipal, tant referents a matèria d'edificació com fiscal.

Article 4t. Sol·licitud de llicència

1. Els interessats a obtenir la llicència de primera ocupació o utilització d'un edifici, presentaran una sol·licitud dirigida a l'Alcalde/essa de l'Ajuntament de Campdevàrol, dins del mes següent a la data d'acabament de les obres, comptadors des de la data del certificat final d'obres lliurat pel director facultatiu de les obres:

1. Instància de sol·licitud que haurà d'incloure, en tot cas, les dades següents

a. Nom i cognoms de l'interessat o, si s'escau, de la persona que el representa, així com la identificació del lloc que s'assenyali a efectes de notificacions.

b. Identificació de l'edifici o instal·lació respecte del qual se sol·licita la llicència de primera ocupació i indicació de l'ús que es pretén donar a l'edifici.

c. Lloc, data i firma del sol·licitant o del seu requerent.

2. Fotocòpia de la corresponent llicència d'obres que empara la construcció realitzada.

3. Certificat final d'obra i els seus annexos A i B, expedit pel director/s facultatiu i, en el seu cas, de la urbanització d'acord amb el projecte tècnic aprovat que ha de contenir en tot cas:

a. La data de finalització d'obra, i si s'escau, de la urbanització, d'acord amb el projecte tècnic

aprovat, o modificacions posteriors autoritzades, i les condicions imposades a la llicència;

b. Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

c. Nombre total d'habitatges i locals.

d. Documentació estat final de l'obra, en cas d'haver-hi canvis respecte el projecte pel qual s'obtingué la llicència, visada pel col·legi professional corresponent.

e. En el cas que s'hagin introduït modificacions en el projecte autoritzat que no afectin a l'estructura, ni a la disposició interior o aspecte exterior ni suposin increment de pressupost, s'aportaran plànols a escala, com a mínim 1:100, de les plantes, els alçats i les seccions de l'edifici que s'han de correspondre amb l'obra executada.

4. Justificants d'haver sol·licitat l'alta o haver comunicat les modificacions procedents (canvis de titularitat, ampliacions, etc) al Padró de béns immobles de naturalesa urbana.

5. Dues fotografies de l'edifici i del seu entorn i una dels vials adjacents, de dimensions 10x15 cm.

6. Règim de propietat horitzontal: Per aquells edificis inclosos en l'àmbit d'aplicació que estableix l'article 2 del Reial Decret 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes en els edificis per a l'accés als serveis e telecomunicacions, cal aportar la certificació expedida per la Direcció General d'Infraestructures de Telecomunicacions, en la qual es farà constar la presentació del corresponent projecte tècnic d'Infraestructures Comunes de Telecomunicació (ICT), així com del certificat o butlletí d'instal·lació, segons correspongui, que acrediti que la instal·lació s'ajusta al projecte tècnic i que aquest s'ha realitzat d'acord amb la legislació vigent sobre ICT.

7. Per a tots els usos: Certificat signat pel tècnic/s de l'obra i promotor, on s'acrediti el lliurament del DET (document d'especificacions tècniques) al promotor, per tal que aquest formalitzi el llibre de l'edifici.

8. Autoliquidació de les taxes i preus públics municipals corresponents per la tramitació d'aquesta llicència.

Article 5è. Òrgan competent per l'atorgament de la llicència. La competència per atorgar la llicència correspon a l'Alcalde/essa, que la podrà delegar a la Junta de Govern.

Article 6è. Procediment

1. L'Ajuntament en el termini de 10 dies verificarà la documentació presentada per comprovar si s'ajusta als requisits previstos en els articles anteriors. Cas de defecte de la petició, manca de dades, documentació necessària o resguard acreditatiu del pagament de les taxes corresponents, en el seu cas, l'Ajuntament requerirà a l'interessat perquè en un termini no superior a deu dies, esmeni la deficiència o acompanyi els documents preceptius, amb indicació que si no ho fa se'l tindrà per desistit en la seva sol·licitud, prèvia resolució expressa, i que es suspèn el termini màxim per resoldre fins que aportï la documentació.

2. Iniciat el procediment a sol·licitud de persona interessada, s'impulsarà d'ofici en tots els

seus tràmits, aconseguint l'instructor simultàniament informes dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, de la Intervenció de Fons i els que jutgi necessària per a resoldre, fonamentant la conveniència d'obtenir-los.

3. L'informe dels Serveis Tècnics farà constar:

a) si l'obra i la urbanització, si s'escau, s'ha fet d'acord amb el projecte tècnic i llicència urbanística concedida;

b) si han estat degudament restaurats els elements urbanístics i equipament urbà que hagin pogut quedar afectats com a conseqüència de les obres;

c) si l'edifici és apte per a l'ús a què es destina;

d) conformitat del pressupost inicial amb el pressupost de l'obra realitzada

L'informe conclourà si procedeix l'atorgament de la llicència de primera ocupació o utilització. En cas contrari, ha d'emetre l'informe procedent i s'acordarà iniciar el corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística quan sigui procedent.

3. L'informe o nota de conformitat de la Intervenció de Fons versarà sobre el compliment de les obligacions de contingut econòmic, i la procedència de practicar la liquidació definitiva de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i si s'escau la liquidació per la taxa d'entrada de vehicles.

4. Els informes seran evacuats en el termini de 10 dies.

Article 7è. Obligació de resoldre

1. L'alcalde/essa està obligat a dictar resolució expressa en el termini màxim d'un mes.

2. L'acceptació dels informes i dictàmens servirà de motivació a la resolució quan s'incorporin o adjuntin al text de la mateixa.

3. La resolució d'atorgament de la llicència de 1ª ocupació acordarà també la devolució de la fiança urbanística dipositada.

Article 8è. Acte presumpte

Transcorregut el termini per resoldre sense haver-se notificat la resolució expressa, es considerarà estimada la sol·licitud de llicència de primera ocupació, llevat que es tracti d'obres de nova planta, reforma o ampliació, quan no s'hagin complert els deures exigits per la normativa urbanística aplicable i el planejament.

En el cas que l'informe tècnic hagi detectat que les obres no s'ajusten a la llicència atorgada, es comunicarà a l'interessat perquè les legalitzi amb l'advertiment que el termini per resoldre la sol·licitud de llicència d'ocupació queda interromput fins que s'autoritzi les modificacions efectuades.

Article 9è. Obligacions dels titulars de l'edifici

1. Queda prohibit als titulars de l'edifici construït la seva ocupació abans de l'obtenció de la llicència de primera ocupació o utilització.

2. En les alienacions total o parcial de l'immoble construït, es farà constar de forma fefaent als adquirents la manca de la llicència

de primera ocupació, si aquesta no s'hagués obtingut al temps de l'alienació.

Article 10è. Obligacions de les empreses subministradores d'energia elèctrica i aigua

1. Les empreses subministradores d'energia elèctrica se sotmetran, en relació a aquest subministrament, a les normes legals que li siguin d'aplicació en ordre a comptadors provisionals per a obres i a la necessitat de la prèvia cèdula d'habitabilitat per a habitatges.

2. Els subministraments d'aigua per a obres, prèvia obtenció de la preceptiva llicència urbanística, correspon a l'Ajuntament, titular del servei públic, i té caràcter provisional i durada limitada al temps de vigència de la llicència urbanística.

3. Esgotat el termini concedit en la llicència per la finalització de les obres, i si s'escau, la pròrroga o pròrrogues que procedeixin, l'òrgan municipal competent ordenarà al prestador del servei el tall del subministrament, avisant amb dotze dies d'antelació els interessats.

4. Queda prohibit utilitzar el subministrament d'aigua concedit per a les obres en altres activitats diferents i especialment per a ús domèstic.

5. El prestador del servei de subministrament d'aigua no podrà abastir aigua per a ús domèstic en edificis que no disposin de la sol·licitud de llicència de primera ocupació.

Article 11è. Infraccions. Constitueix infracció urbanística la primera ocupació d'edificis sense la preceptiva llicència de primera ocupació o utilització, conforme disposen els articles 179 i 207.a) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya, i 90 del Reglament de disciplina Urbanística, aprovat pel Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, declarat vigent pel Reial Decret 304/1993, de 26 de febrer.

Article 12è. Sancions

1. La infracció a què fa referència l'article anterior serà sancionada amb multa de 300 a 3.000, si fos legalitzable d'acord amb la normativa urbanística, conforme disposa l'article 90 del Reglament de Disciplina Urbanística, en relació amb l'art. 208 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya i DECRET LEGISLATIU 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

2. Quan l'ocupació o utilització no fos legalitzable, serà sancionada amb una multa del cinc al deu per cent del valor de l'edifici, planta, local, o dependència ocupada, conforme disposa l'article 70 del Reglament de Disciplina Urbanística fins al límit màxim de 3.000€

3. En cap cas podrà l'Ajuntament deixar d'adoptar mesures que tendeixin a restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, disposant la cessió immediata de l'activitat d'ocupació, com a mesura cautelar.

Article 13è. Persones responsables. En la primera ocupació dels edificis sense llicència seran responsables el promotor de les obres i el que realitzi l'ocupació, si fossin persones

diferents, tenint la multa que s'imposi caràcter independent.

Article 14è. Òrgan competent. L'òrgan competent per la resolució del procediment sancionador és l'Alcalde/essa conforme disposa l'article 53.1, n), del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Article 15è. Procediment sancionador

1. La potestat sancionadora s'exercirà mitjançant el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya, aprovat per Decret 278 de 9 de novembre de 1993.

2. Denegada la llicència s'ha d'acordar iniciar el corresponent expedient d'esmena i legalització si s'escau, de les obres realitzades i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent.

Article 16è. Règim jurídic. En allò no previst en aquesta Ordenança regiran els preceptes de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya i el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de juny de 1978, del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de 13 de juny de 1995, Llei 24/1991, de 24 de desembre, de l'habitatge, Decret 206/1992, d'1 de setembre, pel qual es regula el llibre de l'edifici, i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Art. 17è. Vigència. Aquesta ordenança, una vegada aprovada definitivament, entrarà en vigor a partir de l'endemà de la última publicació als diaris oficials i romandrà vigent fins que se n'acordi la seva modificació o derogació.

Disposició transitòria única. Les determinacions d'aquesta ordenança s'aplicaran per tots els edificis i instal·lacions no acabats en el moment de la seva entrada en vigor.

"..."

Contra aquest acord es podrà interposar pels interessats un recurs contenciós-administratiu, davant la Sala Contenciosa i Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Campdevàno, 29 de maig de 2009

Núria López i Rodríguez
Alcaldessa

Núm. 9389**AJUNTAMENT DE
CASSÀ DE LA SELVA***Edicte de notificació de resolució de sancions d'expedients en matèria de trànsit*

D'acord amb el que preveuen els articles 59.5 i 61 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999 de 13 de gener, i atès que no ha estat possible notificar-ho personalment als interessats, mitjançant el present edicte, es fa saber que s'ha resolt per l'autoritat competent, l'Alcalde de conformitat amb l'article 21.1.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'article 68 del RDL 330/1990 de 2 de març en relació amb l'article 15.3 del Reglament de procediment sancionador en matèria de trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària (RD 320/1994, de 25 de febrer), imposar les sancions que figuren al llistat annex contra les persones en ell indicat com a responsables de la comissió d'una infracció administrativa contra la normativa de trànsit.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, els interessats poden interposar RECURS DE REPOSICIÓ davant l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Contra la resolució expressa del recurs de reposició, podeu interposar recurs Contenciós-administratiu davant del Jutjat Contenciós-administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la data de notificació de la resolució del recurs de reposició. El recurs de reposició s'entendrà desestimat presumptament si transcorre un mes des del dia següent de la seva interposició sense ser-vos notificada resolució expressa, i en aquest cas el recurs Contenciós-administratiu podrà interposar-se en el termini de sis mesos a comptar des del dia següent al de la data en què s'hagués produït la desestimació presumpta del recurs de reposició.

TERMINI DE PAGAMENT:

Aquest import només es podrà fer efectiu en període de pagament voluntari des de l'endemà de la present publicació i com a màxim fins 15 dies després que la resolució sancionadora hagi esdevingut ferma per haver transcorregut el termini per interposar recurs sense haver fet ús d'aquest dret.

D'acord amb allò que disposa l'article 84.2 del RDLg 339/1990 de 2 de març, transcorregut el termini de 15 dies hàbils següents a la data de la fermesa de la sanció, comptats des de la notificació de la present resolució, sense haver-se fet efectiu el pagament, s'expediran els títols d'execució i s'iniciarà el procediment de constrenyiment amb el recàrrec corresponent i els interessos per mora, segons disposen els articles 68 i següents del Reglament General de Recaptació aprovat per RD 939/2005, de 29 de juliol.

LLOC DE PAGAMENT:

El pagament haurà d'efectuar-se, mitjançant la obtenció d'una carta de pagament, adreçant-se a l'oficina de Xaloc o trucant al telèfon 902 103 952.

Cassà de la Selva, 13 de maig de 2009

Joan Bataller i Garriga
Secretari accidental

Lloc i horari del Servei de multes oficina Consell Comarcal del Gironès: c/ Riera de Mus, 1-A Telf: 902 103 952

NOM	EXP	DNI/NIF	MATRÍCULA	DATA INF.	PRECEPTE	PUNTS	IMPORT
T. CARMONA	2008/00074467	2610720	-7256 -BXN	30/10/2008	OMC 15 24		30
M. DIAZ	2008/00084853	4032325	-9947 -FNJ	24/12/2008	OMC 15 21		50
A. FABREGAS	2008/00075883	3795088	B -6042 -LP	08/11/2008	OMC 15 24		30
M. FARRE	2008/00077265	7790489	-4079 -CRN	13/11/2008	OMC 15 24		30
Y. GIL	2008/00075848	4036140	-5507 -FCF	04/11/2008	OMC 15 24		30
Y. GIL	2008/00080628	4036140	-5507 -FCF	25/11/2008	OMC 15 24		30
E. GIMENEZ	2008/00080642	4087680	GE-1416 -AK	26/11/2008	OMC 15 24		30
A. GOMEZ	2008/00075872	7791046	-0019 -BNP	07/11/2008	OMC 15 24		30
A. GOMEZ	2008/00077260	7791046	-0019 -BNP	13/11/2008	OMC 15 24		30
A. GOMEZ	2008/00077238	7791046	-0019 -BNP	13/11/2008	OMC 15 24		30
A. GOMEZ	2008/00074488	7791046	-0019 -BNP	30/10/2008	OMC 15 24		30
R. GUARDIA	2008/00069506	4029472	GI-3764 -BN	11/10/2008	OMC 15 24		30
R. GUARDIA	2008/00072852	4029472	GI-3764 -BN	25/10/2008	OMC 15 24		30
A. GUERRERO	2008/00079580	4032488	-4592 -CTH	22/11/2008	OMC 15 24		30
J. IBARS	2008/00075862	4051031	-5155 -GFK	05/11/2008	OMC 15 24		30
M. JABBIE	2008/00083629	X258079	B -3569 -US	17/12/2008	OMC 15 2		60
J. LAMIEL	2008/00075847	7807596	GI-1572 -BG	04/11/2008	OMC 15 24		30
J. MATAMALA	2008/00075865	4012131	GI-9042 -BJ	06/11/2008	OMC 15 24		30
J. PEREZ	2008/00078027	4367163	V -8268 -EV	23/11/2008	OMC 15 2		60
J. PRADO	2008/00075888	4030219	GI-8457 -AX	08/11/2008	OMC 15 24		30
M. RODRIGUEZ	2008/00072841	4052922	GI-7369 -BH	24/10/2008	OMC 15 24		30
M. VALLES	2008/00081621	4621373	B -2513 -UM	07/12/2008	OMC 15 2		60
R. ZAFRA	2008/00069407	3179689	-8909 -CKB	22/09/2008	OMC 15 24		30