

ACTA 3/2008

SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN CELEBRADA EL DIA 7 DE FEBRER DE 2008

Assistents	
Presidència	Núria López Rodríguez
Regidors:	Ferran Martínez Ramos Joan Rivera López Ramon Perearnau Morera
Convidats :	Eva Martínez Cazorla Roser Caballero Martínez Montserrat Portabella Darnés

En el despatx de l'alcaldia de l'Ajuntament de Campdevànol, essent les 19:00 hores del dia set de febrer de dos mil vuit, es reuneix la Junta de Govern a l'objecte de celebrar sessió extraordinària en primera convocatòria sota la presidència de l'alcaldeessa Sra. Núria López Rodríguez , i l'assistència dels regidors que es relacionen al marge.

Actua com a secretària-acctal. Rosa M. Martí i Sadurní.

Comprovat que el quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 98.C. del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, la Presidència obre la sessió per a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia :

PUNT ÚNIC .- APROVACIÓ NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DELS 15 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE LLOGUER DE LA PROMOCIÓ SECTOR CASINO PROMOGUTS PER L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL DE CAMPDEVÀNOL.

Vistes les normes particulars del procés d'adjudicació dels 15 habitatges promoguts per l'Institut Català del Sòl al sector Casino i que es transcriuen a continuació:

INFORMACIÓ SOBRE ELS HABITATGES:

Els habitatges disponibles per ser adjudicats són els següents:

-15 habitatges situats al C/ Major número 8, amb 15 places d'aparcaments vinculades:

12 habitatges de dos dormitoris
3 habitatges d'un dormitori

- Dels 15 habitatges:

1 habitatge d'un dormitori està destinat a persones majors de 65 anys.
1 habitatge de dos dormitoris està destinat a persones majors de 65 anys.

2 habitatges d'un dormitori està destinat a persones menors de 30 anys.
3 habitatges de dos dormitoris estan destinats a persones menors de 30 anys.

2 habitatges de dos dormitoris estan destinats a famílies compostes per una persona igual o major de 30 anys, i un o dos menors d'edat.

6 habitatges de dos dormitoris estan destinats a famílies compostades per a persones igual o majors de 30 anys.

Les superfícies útils dels habitatges són d'entre 36,98m² i 61,72m²
Les superfícies de les places d'aparcament són d'entre 21,00m² i 22,53m²

Qualificació: Règim general

Preu: Els preus provisionals oscil·len entre els 160,84€/mes i 244,06€/mes (el preu inclou les places d'aparcament).

La renda de lloguer està calculada amb el mòdul vigent a data d'elaboració d'aquestes normes. Tingueu en compte que és orientativa, no vinculant, i que la renda efectiva a pagar serà la que resulti del càlcul efectuat amb el mòdul vigent a data de signatura de contracte.

1. MARC NORMATIU

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Reial Decret 801/2005, de 1 de juliol, pel qual s'aprova el pla estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge (BOE núm. 166, de 13.07.2005)

Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007 (Dogc de 10 de novembre de 2005) . correcció d'errada al dogc núm. 4512 de 17 de novembre de 2005.

Decret 166/2006, de 16 de maig, de reestructuració parcial dels departaments de Medi Ambient i Habitatge i Benestar i Família.

2. PROCÉS D'ADJUDICACIÓ

2.1. Informació i presentació de sol·licituds

L'empresa pública Administració, Promoció i Gestió, S.A. (ADIGSA) en virtut de l'encomana de gestió feta pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, gestionarà l'adjudicació de 15 habitatges de protecció oficial en règim de lloguer a la localitat de Campdevàrol, ubicats al carrer Major número 8.

Les sol·licituds, que s'han de presentar en model normalitzat i adjuntant la documentació requerida, s'han d'adreçar a l'empresa pública Administració, Promoció i Gestió, S.A. (ADIGSA) i es poden obtenir i registrar a:

Ajuntament de Campdevàrol, a la plaça Clavé número 1, de dilluns a divendres en horari d'oficina.

Així mateix, es poden presentar per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

El termini de presentació de sol·licituds és des del 25 de Febrer al 10 de març de 2008, ambdós inclosos.

Per accedir als habitatges cal acreditar el compliment dels requisits que s'especifiquen al punt 3 d'aquestes normes particulars.

2.2. Llistes provisionals d'admesos i exclosos

Transcorregut el termini de presentació de sol·licituds, ADIGSA, S.A./ l'Ajuntament de Campdevànol, en virtut del conveni signat, les valorarà d'acord amb la documentació aportada i en base als requisits d'accés previstos al punt 3 d'aquestes normes particulars.

En aquest cas, hi haurà sis llistes provisionals: una per cada una de les reserves a les quals es vol optar segons el quadre del punt 3.1.7.

Quan estiguin elaborades, les llistes provisionals d'admesos i d'exclosos es faran públiques. El termini d'exposició de les llistes serà de 10 dies hàbils, durant els quals es podran presentar reclamacions, acompanyades de la documentació corresponent. Durant aquest termini també s'haurà de presentar la documentació que manqui a la sol·licitud inicial, amb els efectes previstos a l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre.

2.3. Aprovació de les llistes definitives d'admesos i exclosos

Finalitzat el període de reclamació es valoraran totes les reclamacions presentades en temps i forma, i la Comissió d'Adjudicació aprovarà les llistes definitives de persones admeses i de persones excloses segons les reserves abans esmentades, que es farà pública.

Contra l'aprovació de les llistes definitives d'admesos i exclosos es podrà presentar recurs d'alçada en els termes previstos per la normativa vigent.

2.4. Sorteig

Per a la determinació de l'habitatge concret que serà adjudicat a cada reserva, es tindrà en compte el nombre de dormitoris dels habitatges de la promoció i la composició familiar de les persones adjudicatàries.

La determinació de l'habitatge es farà mitjançant sorteig.

2.5. Llista d'espera

Les persones sol·licitants admeses de cada reserva que no hagin resultat adjudicatàries formaran la llista d'espera de la reserva, que s'ordenarà per sorteig.

La llista d'espera tindrà una vigència de dos anys.

Aquesta llista d'espera servirà per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre les persones adjudicatàries seleccionades conforme l'establert als paràgrafs precedents.

En el cas que hi hagi un habitatge vacant que no tingui llista d'espera o aquesta s'hagi impulsat en la seva totalitat, s'utilitzarà la llista d'espera més nombrosa i amb les característiques més semblants a l'habitatge.

Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés referits a nivell d'ingressos i manca de propietats, aprovats per aquestes normes, en el moment en què siguin cridats per a l'adjudicació. A aquests efectes, es podrà sol·licitar l'actualització de les dades o l'aportació de documents.

En cas de no aportació o de manca d'acreditació del compliment dels requisits d'accés es denegarà l'adjudicació i es cridarà a la persona següent de la llista d'espera.

2.6 Resolució d'adjudicació dels habitatges i d'aprovació de la llista d'espera, si escau

El director general de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge emetrà la resolució per la qual s'aprova l'adjudicació dels habitatges i les llistes d'espera, si escau.

2.7 Sobrants

En cas que el procés d'adjudicació finalitzi amb menys sol·licituds admeses definitivament que habitatges oferts; o en cas que existint la llista d'espera aquesta s'hagi impulsat en la seva totalitat i restin encara habitatges buits a la promoció, es tornarà a obrir un termini de presentació de sol·licituds.

3. REQUISITS D'ACCÉS

Per poder accedir a un d'aquests habitatges cal acreditar el compliment dels següents requisits d'accés:

3.1 Requisits generals d'accés:

3.1.1 Ingressos propis ponderats inferiors a 5,5 vegades l'IPREM, en còmput anual. (* vegeu taula annexa d'ingressos màxims, el concepte d'unitat familiar i el sistema de comptabilitzar si es superen o no els ingressos màxims permesos).

ZONA D

5,5 VEGADES L'IPREM					
	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres	5 membres
	36.890,70	38.031,65	39.667,42	41.921,25	44.446,63

3.1.2 Ingressos propis superiors a 6.000 € en còmput anual (**Ingressos bruts**)

3.1.3 Que la persona sol·licitant acrediti que porta 3 anys empadronada al municipi de Campdevàrol de forma ininterrompuda.

3.1.4 Que les persones de la unitat familiar de la persona sol·licitant i les persones que consten a la sol·licitud no siguin titulars del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre algun habitatge.

Aquesta limitació no és aplicable a aquelles persones sol·licitants majors de 65 anys o persones amb mobilitat reduïda que no puguin adaptar el seu habitatge, sempre que l'habitatge del qual siguin propietaris sigui ofert a la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social gestionada per ADIGSA i en les condicions que estableix la normativa vigent.

Cal que les persones que seran titular i cotitular signin la declaració responsable relativa a propietats (model adjunt).

3.1.5 Fer una declaració de responsabilitat conforme, si es resulta adjudicatari, es destinarà l'habitatge adjudicat a domicili habitual i permanent.

3.1.6 Fer una declaració de responsabilitat de l'estat civil (model adjunt). L'han de fer totes les persones majors d'edat que constin a la sol·licitud.

3.1.7 Especificar en quina reserva d'habitatge vol optar el sol·licitant (model adjunt a la sol·licitud).

Reserves
habitatge d'un dormitori destinat a persones majors de 65 anys
habitatge de dos dormitoris destinat a persones majors de 65 anys
habitatge d'un dormitori destinat a persones menors de 30 anys
habitatge de dos dormitoris destinat a persones menors de 30 anys
habitatge de dos dormitoris destinat a famílies compostes per una persona igual o major de 30 anys, i un o dos menors d'edat
habitatge de dos dormitoris destinats a famílies compostes per a persones igual o majors de 30 anys

3.2 Requisits particulars per tipus d'habitatge:

3.2.1 Dos habitatges per a majors de 65 anys:

- **Per a l'habitatge amb un dormitori**
(Carrer Major 8, baixos 3a):
La sol·licitud ha d'estar integrada per una persona major de 65 anys; i com a màxim per dues persones majors de 65 anys amb consanguinitat o afinitat de primer o segon grau.
- **Per a l'habitatge amb dos dormitoris**
(Carrer Major 8, baixos 1a):

La sol·licitud ha d'estar integrada, com a mínim; per dues persones majors de 65 anys i com a màxim per tres persones majors de 65 anys amb consanguinitat o afinitat de primer o segon grau.

3.2.2 Cinc habitatges per a menors de 30 anys:

- **Per als dos habitatges amb un dormitori**

(Carrer Major 8, **1er 1a**; Carrer Major 8, **1er 3a**):

La sol·licitud ha d'estar integrada com a mínim per una persona menor de 30 anys i com a màxim per dues persones menors de 30 anys.

- **Per als tres habitatges amb dos dormitoris**

(Carrer Major 8, **baixos 5a**; Carrer Major 8, **2on 1a**;
Carrer Major 8, **2on 3a**):

La sol·licitud ha d'estar integrada com a mínim per a dues persones menors de 30 anys; i com a màxim per a tres persones (dues persones adultes menors de 30 anys i un menor al seu càrrec).

3.2.3 Dos habitatges per famílies monoparentals:

- **Habitatges amb dos dormitoris**

(Carrer Major 8, **baixos 4a**; Carrer Major 8, **1er 5a**):

La sol·licitud ha d'estar integrada per una persona adulta i per un o dos menors al seu càrrec.

3.2.4 Sis habitatges per a persones igual o majors a 30 anys:

- **Habitatges amb dos dormitoris**

(Carrer Major 8, **baixos 2a**; Carrer Major 8, **1er 2a**; Carrer Major 8, **1er 4a**; Carrer Major 8, **2on 2a**; Carrer Major 8, **2on 4a**; Carrer Major 8, **2on 5a**):

La sol·licitud ha d'estar integrada com a mínim per a dues persones igual o majors a 30 anys, i com a màxim per a quatre persones (dues persones igual o majors a 30 anys amb dos menors al seu càrrec).

4. EXCLUSIONS

Són causes d'exclusió:

- 4.1.** L'incompliment o la manca d'acreditació dels requisits establerts al punt 3 d'aquestes normes.
- 4.2.** La falsedat en les dades o en els documents aportats.
- 4.3.** Que la sol·licitud estigui integrada per un nombre total de membres que superi la ràtio d'ocupació màxima recomanada establerta al Decret 259/2003, de 21 d'octubre, sobre requisits mínim d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat.

5. RELACIÓ DE DOCUMENTS PER ACREDITAR EL COMPLIMENT DELS REQUISITS:

- 3 fotocòpies compulsades dels documents d'identitat (vigents) de totes les persones que constin a la sol·licitud, compulsades.
- Fotocòpia del llibre de família, si escau.
- Certificat d'EMPADRONAMENT HISTÒRIC (original o fotocòpia compulsada) de totes les persones que consten a la sol·licitud.
- Declaracions de responsabilitat (models adjunts) signades per les persones sol·licitants, fent constar :
 - Que l'habitatge sol·licitat constituirà el domicili habitual i permanent.
 - Que no són titulars de cap altre habitatge de protecció oficial ni de promoció pública, ni són propietaris de cap habitatge lliure.
 - Estat civil de les persones sol·licitants/acreditació de formar parella de fet.

En cas de declarar que s'està separat o divorciat, caldrà aportar la sentència de separació o divorci.

Documentació per acreditar els ingressos :

- Fotocòpia compulsada de la **declaració de renda completa de l'any 2006** de tots els membres de la **unitat familiar** obligats a presentar-la.
- En cas de **no haver presentat** la declaració de renda de l'any 2006 **per no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària**, caldrà presentar els documents originals o fotocòpies compulsades:
 - Certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social (Informe de vida laboral)
i
 - Certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF corresponents a l'any 2006 emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
 - Si s'és **pensionista**, certificat de la pensió percebuda l'any 2006, amb indicació de l'import de la mateixa.
 - Si s'ha estat a **l'atur**, certificat de l'INEM, amb indicació del període d'atur i, si escau, dels imports percebuts.

En tots els casos anteriors, declaració de responsabilitat dels ingressos totals percebuts a l'any 2006.

CÒMPUT D'INGRESSOS:

Per al còmput dels ingressos es tindran en compte els percebuts pels membres de la unitat familiar de la persona sol·licitant.

Concepte d'unitat familiar: és el que resulta definit per les normes reguladores de l'impost sobre la renda de les persones físiques.

Les referències a la unitat familiar als efectes d'ingressos es fan extensives a les parelles de fet.

L'estat civil i la situació de parella de fet s'hauran d'especificar a la declaració de responsabilitat que s'adjunta a la sol·licitud.

PER COMPROVAR EL NIVELL D'INGRESSOS DE LA UNITAT FAMILIAR:

En cas d'haver presentat declaració de renda (exercici 2006): Es sumaran les quanties que figurin a la part general i a la part especial de la base imposable prèvia a la deducció del mínim personal i familiar.

En cas de presentar certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF (exercici 2006): es tindrà en compte la quantitat que figuri com a import íntegre satisfet derivat de rendiment del treball , restant la quantitat/s per despeses fiscalment deduibles. No es consideraran les percepcions derivades de dietes, despeses de viatges i premis.

En cas de pensions i atur: es tindran en compte els imports íntegres descomptant les retencions i/o deduccions.

ES PROPOSA:

Primer. Aprovar les normes particulars del procés d'adjudicació dels 15 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer de la promoció sector casino promoguts per l'Institut Català del Sòl de Campdevànol.

Segon. Trametre aquest acord al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Tercer. Donar compte del present acord en el proper ple que se celebri.

S'aprova per unanimitat.

I sense cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les 19:30 hores.

V i P

L'alcaldeessa.

