

ACTA 1/2008

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN CELEBRADA EL DIA 17 DE GENER DE 2008

Assistents	
Presidència	Ferran Martínez Ramos
Regidors:	Joan Rivera López Ramon Perearnau Morera
Convidats :	Eva Martínez Cazorla Roser Caballero Martínez

En el despatx de l'alcaldia de l'Ajuntament de Campdevànol, essent les 20,00 hores del dia disset de gener de dos mil vuit, es reuneix la Junta de Govern a l'objecte de celebrar sessió ordinària en primera convocatòria sota la presidència de l'alcalde-acctal. Ferran Martínez Ramos , i l'assistència dels regidors que es relacionen al marge.

Actua com a secretària Pilar Arasanz Carilla, titular de la corporació.

Comprovat que el quòrum d'assistents compleix allò que estableix l'article 98.C. del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, la Presidència obre la sessió per a tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia

- 1.- Aprovació actes sessions anteriors.
- 2.- Aprovació renovació contracte Sr. Josep Casas
- 3.- Reclamació SGAE drets d'autor pavelló municipal
- 4.- Compromís acceptació pagament obres ETAP RIPOLL finançades per l'ACA
- 5.- Contracte de manteniment amb l'empresa de protecció de dades
- 6.- Processó setmana santa
- 7.- Assistència secretaria curs relació llocs de treball Escola d'Administració Pública.
- 8.- Acceptació d'una subvenció
- 9.- Expedient protecció legalitat urbanística Sra. Dolors Planas

1.- APROVACIÓ ACTES SESSIONS ANTERIORS.

La de 13/12/2007, s'aprova per unanimitat

La de 19/12/2007, s'aprova per unanimitat

La de 21/12/2007 se observa que hi falta la proposta d'acord en l'assumpte següent, acordant-se la seva inclusió com a punt 6. bis

RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER COMFORSA CONTRA L'ACORD DE PLE DE DATA 28 DE SETEMBRE DE 2007: LIQUIDACIÓ DEFINITIVA UNITAT ACTUACIÓ A PERU LA FARGA

En data 25 d'octubre s'ha girat liquidació a COMFORSA per 11.469,22 euros, en concepte de quotes urbanístiques "Unitat d'actuació "A" PERU La Farga, segons acord de Ple de data 28/9/2007.

En data 27 de novembre COMFORSA presenta recurs de reposició, oposant-se a la liquidació, argumentant, succintament, que la finca gravada és propietat de l'Ajuntament de Campdevàrol en virtut d'un conveni urbanístic pel qual es donava aquesta finca en pagament de les obres d'urbanització de la unitat B.

ANTECEDENTS DE FET

El 21/6/2002 l'Ajuntament i COMFORSA varen signar el Conveni Urbanístic per a la modificació de l'ordenació urbanística global dels terrenys de l'antiga Farga Casanova. Entre d'altres compromisos,

a) s'estipulava una quantitat, 320.000 € que corresponia abonar "per les obres a les quals es comprometien", és a dir, "Projecte de renovació urbana, urb. del sector La Farga Modificat C 2ª adaptació conveni amb Comforsa".

b) S'acordà que, a canvi d'aquesta quantitat, Comforsa donava dues finques, una d'elles la resultant a favor de Comforsa en l'unitat d'actuació A, (que es va dur a terme mitjançant reparcel.lació voluntària instada per Comforsa i Naus Costa SA), gravada amb el 65,40 % dels costos d'urbanització (d'aquesta Unitat A)

El 2/12/2003, com a conseqüència de l'anterior conveni, es va signar l'acta de donació en pagament, cessió gratuïta i acceptació de terrenys per causa urbanística, de l'esmentada finca, en el qual es feia constar el dit gravamen del 65,40%.

El 30/1/2004, el Ple va acordar l'aprovació definitiva de la reparcel.lació voluntària Unitat Actuació A PERU de l'antiga Farga.

El 2-7-2004 el Ple va aprovar una liquidació provisional de quotes urbanístiques de la dita actuació A per import de 154.498,97 €, que incloïa a Comforsa amb 101.042,32 euros; si bé no se li va girar liquidació. Aquesta aportació es va finançar pel FEDER (100.000 €)

FONAMENT DE DRET.-

Article 21 de la llei 6/1998 de valoracions, vigent en aquella data, referent a la transmissió de finques i deures urbanístics:

1. La transmisión de fincas no modificará la situación del titular de las mismas respecto de los deberes establecidos por la legislación urbanística aplicable o exigibles por los actos de ejecución derivados de la misma. El nuevo titular quedará subrogado en el lugar y puesto del anterior propietario en sus derechos y deberes urbanísticos.

CONCLUSIÓ; Les quotes urbanístiques tenen naturalesa real, reflectida en la llei i la jurisprudència; en conseqüència l'adquirent queda subrogat en els drets i obligacions de l'entitat cedent. Així ho reconeix la jurisprudència del TS: Sala del Contenciós-Administratiu, de 19 juny 1989, de 2 de novembre de 1993, de 21 de juny de 1994, Sala 3ª Secció 5ª de 29 de gener de 1996, de 16 de juliol de 1996, de 3 de febrer de 1997, entre d'altres.- En conseqüència al adquirir la finca l'Ajuntament adquireix també la càrrega urbanística.

Malgrat que dels diferents Convenis i Actes no es desprèn la voluntat de excloure a Comforsa de la totalitat de les despeses d'urbanització, i en particular de la unitat A, i que no hi ha

valoració prèvia de les finques ni de les obres per saber si la compensació va ser adequada, entenc que els actes propis de l'Ajuntament de no girar-li la liquidació provisional demostren que la interpretació i la voluntat de l'Ajuntament era excloure a Comforsa de les despeses derivades de l'actuació, ja que si no li corresponien les provisionals, tampoc li corresponen les definitives.

Proposta d'acord:

- Estimar el recurs de reposició presentat per COMFORSA, anular la liquidació practicada.
- Aplicar l'import de la liquidació, que assumeix l'Ajuntament, amb càrrec a la partida 2004-51601-41

S'acorda tractar aquest punt en el proper Ple.

Un cop feta aquesta rectificació, l'acta s'aprova per unanimitat.

2.- APROVACIÓ RENOVACIÓ CONTRACTE Sr. JOSEP CASAS.

El Sr. Josep Casas Noguera ha treballat a l'Ajuntament de Campdevànol en virtut de contracte d'interinitat per substitució del treballador en situació d'incapacitat laboral transitòria Sr. Diego Viguera Perez, el qual ha estat declarat en situació de invalidesa permanent absoluta, comunicada a l'Ajuntament el dia 9 de gener de 2008.

PROPOSTA D'ACORD

Renovar el contracte d'interinitat, per un altre de durada indefinida, deixant sense efecte el cessament notificat en data 15 de gener de 2008.

Havent acabat el període de substitució del Sr. Diego Viguera, la categoria del Sr. Casas serà la de peó, i les retribucions seran les que pertocquen a aquesta categoria.

El temps del contracte d'interinitat contarà a tots els efectes.

Per la resta de condicions, s'entenen subsistents les clàusules del contracte anterior.

S'aprova per unanimitat.

3.- RECLAMACIONS SGAE DRETS D'AUTOR PAVELLÓ MUNICIPAL.

Vista la reclamació verbal efectuada pel delegat de zona de la Societat General d'Autors i Editors, de les quotes per televisió del bar del pavelló, s'acorda requerir a l'adjudicatari del contracte de gestió del bar perquè es posi al corrent dels pagaments corresponents.

4.-COMPROMÍS ACCEPTACIÓ PAGAMENT OBRES ETAP RIPOLL FINANÇADES PER L'ACA.

Atès que es tracta d'un projecte que ha estat decidit unilateralment per l'Ajuntament de Ripoll, sense tenir en compte que hauria d'haver estat negociat o acordar entre ambdós Ajuntaments, s'acorda deixar el tema sobre la taula a fi d'esbrinar si el projecte era o no el més convenient.

5.- CONTRACTE DE MANTENIMENT AMB L'EMPRESA DE PROTECCIÓ DE DADES.

S'acorda deixar el tema sobre la taula per demanar informació a l'ACM o a la FMP per si ofereixen algun servei similar, i en el seu cas es decidirà.

6.-PROCESSÓ SETMANA SANTA.

S'acorda traslladar còpia de la invitació a presidir la Processó a tots els membres de la corporació.

S'acorda concedir la utilització del Pavelló durant el dia 21 de març, així com facilitar-los els cavallets i taulers per aproximadament 400 persones, i cursar les instruccions pertinents a la brigada municipal.

S'acorda que la regidora de governació faci les gestions pertinents davant els Mossos d'Esquadra per tal que regulin el trànsit; i perquè protecció civil presti la col·laboració adequada.

S'acorda donar instruccions a la policia local i a la brigada en els termes demanats.

7.-ASSISTÈNCIA SECRETARIA CURS RELACIÓ LLOCS DE TREBALL ESCOLA D'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA.

S'acorda acceptar l'assistència de la secretària de l'Ajuntament al curs sobre la plantilla de personal i la relació de llocs de treball.

8.- ACCEPTACIÓ D'UNA SUBVENCIÓ.

Vista la subvenció de 24.156 € atorgada per la Diputació de Girona dins el marc del Fons de Subvencions 2007, per a CONDICIONAMENT CUINA CEIP I BARANA PROTECTORA , s'acorda :

Primer.- Acceptar la subvenció anteriorment descrita així com les condicions generals i especials fixades per la seva aplicació.

S'aprova per unanimitat.

9.- EXPEDIENT PROTECCIÓ LEGALITAT URBANÍSTICA Sra. DOLORS PLANAS.

A l'expedient de referència, s'han seguit les següents actuacions:

12/12/2007	Sol·licitud llicència
18/12/2007	Requeriment de plànol d'actuació
3/1/2008	Presenta plànol
11/1/2008	Ordre de suspensió de les obres i obertura d'expedient de protecció de la legalitat urbanística, després de la denúncia del veí de sota al qui havia caigut un tros de sostre.
16/1/2008	Nou requeriment ja que les obres continuaven i havien causat més desperfectes
15/1/2008	Informe favorable de l'arquitecte a la concessió de la llicència, supeditant el començament dels treballs a la presentació d'un assumeix de tècnic competent.

17/1/08 El llogater de l'habitatge de sota presenta instància dient que no té on anar a viure , demana que no s'autoritzin les obres

PROPOSTA D'ACORD:

Primer.- Prèviament a la concessió de la llicència, es requerirà a la interessada perquè:

- 1.-.- Presenti un assumeix visat de tècnic competent,
- 2.-.- Proporcioni un allotjament digne al seu llogater Sr. Mhammed El Addauli i la seva família pel temps que durin les obres

Segon.- Es tramiti el pertinent expedient sancionador.

I sense cap més assumpte a tractar, s'aixeca la sessió a les 20:30 hores.